



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-11-20 kl 09:00-12:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-11-26
Protokollet omfattar	§347

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter José Luis Muñoz Pastene (S)
Neziya Rahman (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Vroland (avdelningschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Anna Bernkull (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Malin Ohlin (arbetsterapeut)
Malin Rizell (enhetschef)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Tina Weberg (enhetschef)

§ 347 Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden, STK-2025-1227

SBN-2025-741

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningsavtal skall flyttas från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Motionären yrkar bland annat till att detta kan leda till bättre samordning med detaljplaneprocesser och kan skapa effektivare hantering av markanvisningar. Sammantaget görs bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Yrkanden

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 347a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Motion angående flytt markanvisningsavtal
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 Motion angående flytt markanvisningsavtal
- Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden



Bilaga § 347a

Reservation

Ärende 7: Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden (SBN-2025-741)

Ärendet gäller motion med inriktningen att flytta Markanvisning från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Svaret från stadsbyggnadskontoret där tjänstemännen själv anser detta vara den bästa lösningen svarar utifrån styrets piska i stället för att framföra det som de själv anser vara den bästa och effektivaste lösningen i en effektiv struktur.

Detta gör att svaret på motionen blir en lång monolog utan tydlig koppling till ärendet som gör att man undrar om svaret är skrivit under en AW, där man svamlar runt frågan i stället för att skriva om fördelar och nackdelar.

Vår ingång är utifrån att vi själva styr staden och hur ett upplägg skulle kunna se ut för att få störts effektivitet mot sökande samt en större möjlighet att påverka utformningen av staden.

Vi är medvetna om att ledamöter i tekniska nämnden ser det här som sin egen spade i sandlådan som ingen ska röra, men det är inte så effektiv förvaltning byggs.

En förflyttning skulle innebära bättre samordning mellan markpolitik och planering, en helhetssyn på stadsplanering, tidigare avvägningar, färre krokar, effektivare beslutsprocesser, kortare ledtider, mindre dubbelarbete, tydligare ansvarsfördelning, tydligare dialog med exploatörer med en väg in, förutsägbarhet och koordinerande krav. En bättre strategisk styrning av kommunens markinnehav kopplat till kommunens mål, större flexibilitet, minskad risk för motstridiga beslut.

Politikens svar är att fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret samarbetar så bra nu, vi ler stort åt denna kommentar som ute i verkligheten mottages med ett hånleende.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)